



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « ___ » _____ 2025 года № _____

О внесении изменений в местных нормативов градостроительного проектирования Буйского муниципального района Костромской области, утвержденные постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 08.04.2024 года № 111

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, руководствуясь статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области,

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 08.04.2024 года № 111 следующие изменения:

1) в абзаце третьем Главы 1 слова «от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» заменить словами «от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

2) абзац шестой Главы 1 изложить в следующей редакции:

Перечень областей и видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП, приведен в статье 2.1 Закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области»;

3) в пункте 1.2.

абзац тридцать первый дополнить словами «, эпидемиологически безопасные медицинские отходы, приближенные по составу к твердым коммунальным отходам»;

4) в пункте 1.3.

в разделе «Федеральные законы»:

в абзаце девятнадцатом слова «12 декабря 1996» заменить словами «12 января 1996»;

в абзаце двадцать втором слова «12 декабря 1998» заменить словами «12 февраля 1998»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

в разделе «Иные нормативные правовые акты Российской Федерации»:

абзац третий признать утратившим силу;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Распоряжение Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

5) таблицу № 2 «Объекты местного значения в области культуры» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

6) таблицу № 14 «Показатели в сфере жилищного обеспечения» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

7) в пункте 3.1.3

в абзаце двадцать первом слова «от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» заменить словами «от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

8) В таблице № 22 слова «Текущая обеспеченность объектами спорта (в 2022 году) определена в соответствии с Государственной программой Костромской области «Развитие физической культуры и спорта в Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 21 марта 2018 года № 174-а (ред. от 8 августа 2022 года), согласно которой единовременная пропускная способность объектов спорта в 2013 году составляла 26,3%, а к 2024 году составит 60%. Показатели 2030 и 2040 годов определены методом экстраполяции.» заменить словами «Обеспеченность объектами спорта определена в соответствии с государственной [программой](#) Костромской области «Развитие физической культуры и спорта в Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2023 года № 335-а «Об утверждении государственной [программы](#) Костромской области «Развитие физической культуры и спорта в Костромской области», согласно которой единовременная пропускная способность объектов спорта в 2022 году составила 58,5%.» ;

9) в пункте 3.2.4

в абзаце втором слова «от 02 августа 2017 года № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» заменить словами «от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций

органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

пункт 3.2.4 дополнить таблицей № 22.1 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

10) в таблице № 23 слова «от 2 августа 2017 года № Р-965» заменить словами «от 23 октября 2023 года № Р-2879»;

11) в таблице № 26 слова «от 25 февраля 2014 года № 61-а (ред. 18 июля 2022 года)» заменить словами «от 24 июля 2023 года № 306-а»;

12) таблицу № 30 «Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

3. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить направление настоящего постановления:

- для размещения на официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области в сети «Интернет»;

- для опубликования в информационном бюллетене «Буйские ведомости».

4. Сектору по юридическим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Буйские ведомости».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Буйского муниципального района Костромской области Гуляева Е.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положения, для которого настоящим постановлением установлен иной срок вступления в силу.

7. Подпункт 3 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 июля 2025 года.

Глава Буйского муниципального района
Костромской области

А.М.Александров

Приложение № 1
к постановлению администрации
Буйского муниципального района
Костромской области
от « ____ » _____ 2025 г. № ____

Таблица № 2

Объекты в области культуры местного значения и показатели максимально
допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
				5	
1	2	3	4	5	
1.	Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. <1>	Муниципальный район	1
3.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Муниципальный район	60
5.	Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Муниципальный район	1
7.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Муниципальный район	60
9.	Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
10.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Муниципальный район	60
11.					
12.	Краеведческий музей / Художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1	
13.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Муниципальный район	60
14.					
15.	Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Муниципальные образования с населением до 100 тыс. чел.	Не нормируется
17.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Муниципальный округ, муниципальный район	Не нормируется
19.	Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное	1	

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя	
1	2	3	4	5	
			образование, ед.		
20.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность на муниципальное образование, мин.	40	
21.	Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. <2>	Муниципальный район	1
24.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность на муниципальное образование, мин.	40	
25.	Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. <3>	1 на 20 тыс. чел.	
26.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
<p>Примечания:</p> <p><1> В сельских населенных пунктах городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области рекомендуется создавать филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского или муниципального округа, муниципального района Костромской области, к расчету принимается 1 библиотека (филиал) на 1 тыс. чел.</p> <p><2> В сельских населенных пунктах городских и муниципальных округов, муниципальных районов Костромской области рекомендуется создавать подразделения клубной системы округа в расчете не менее 1 сельского клуба на 5 тыс. чел.</p> <p><3> Для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров.</p> <p><4> Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.</p> <p><5> В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места - 0,5 м, ширина прохода между рядами - не менее 0,65 м).</p> <p><6> Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования.</p>					

Приложение №2
к постановлению администрации
Буйского муниципального района
Костромской области
от « ____ » _____ 2025 г. № ____

Показатели в сфере жилищного обеспечения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Год	Значение показателя
1	2	3	4	5
1.	Обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. метров/ человека	к 2024 году	30,9
2.			к 2030 году	33,0
3.			к 2036 году	38,0
<p>Примечания:</p> <p>1. Показатель установлен в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».</p> <p>2. Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма определяется в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления муниципальных образований.</p> <p>Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.</p>				

Приложение №3
к постановлению администрации
Буйского муниципального района
Костромской области
от « ____ » _____ 2025 г. № ____

Таблица №22.1

ОБЪЕКТЫ местного значения в области культуры

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на каждые 10 тыс. человек населения в городском и муниципальном округах принят в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – Распоряжение Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879). Не менее 1 объекта для муниципального района установлено по соответствующему показателю таблицы 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
2.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. для городского и муниципального округов и 60 мин. для муниципального района в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
3.	Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 7 тыс. детей в городском и муниципальных округах принят в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879. Не менее 1 объекта для муниципального района установлено по соответствующему показателю таблицы 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
4.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. для городского и муниципального округов и 60 мин. для муниципального района в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
5.	Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на городской и муниципальный округа принят в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
6.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. для городского и муниципального округов в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
7.	Краеведческий музей / Художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальное образование принят в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
8.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. для городского и муниципального округов и 60 мин. для муниципального района в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
9.	Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого	Количество объектов для городского округа принят в соответствии с таблицей 3 Распоряжения Минкультуры

		уровня обеспеченности	России от 23 октября 2023 года № Р-2879
10.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. для городского округа в соответствии с таблицей 3 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
11.	Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальное образование принято в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
12.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. для муниципального образования в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
13.	Учреждение клубного типа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
14.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность на муниципальное образование принята 40 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
15.	Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект принят на 20 тыс. чел. в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879
16.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность на муниципальное образование принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879

Приложение №4
к постановлению администрации
Буйского муниципального района
Костромской области
от « ____ » _____ 2025 г. № ____

Таблица № 30

Объекты местного значения в области накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
1	2	3	4
1.	Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Норматив накопления коммунальных отходов принят в соответствии с постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 18 января 2024 года № 2-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области».</p> <p>Расчет количества контейнеров.</p> <p>Количество контейнеров рассчитано по формуле:</p> $N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z), \text{ где:}$ <p>С - суточный объем накопления ТКО; Т - максимальное время накопления ТКО в сборнике (максимальное время Т = 3 для зимнего периода); Кр - корректировочный коэффициент, учитывает заполнение бака повторно ТКО, оставшимися после выгрузки. Кр = 1,05; Кз - коэффициент, предусматривающий наполнение емкости отходами не до верха, а на три четверти. Кз = 0,75; V - объем контейнера. Для расчета минимального количества контейнеров на площадке принимается евроконтейнер объемом 1,1 м³. Суточный объем накопления ТКО определен по формуле:</p> $C = (P \times N \times K_n) / 365, \text{ где:}$ <p>Р - количество жильцов многоквартирного дома, которые будут выбрасывать коммунальные отходы, принимается равным 1000. N - годовая норма накопления ТКО на одного проживающего в доме. Устанавливается в соответствии с постановлением департамента топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Костромской области от 18 января 2024 года № 2-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области, - 2,41 м³/год; - для индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области, -

№ п/п	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование предельного значения расчетного показателя
1	2	3	4
			<p>3,04 м³/год; - для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области, - 2,18 м³/год; Кн - коэффициент накопления отходов - 1,25. Показывает неравномерность накопления ТКО. 365 - количество дней в году. Для Костромской области для многоквартирных домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области, суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет:</p> $C = (1000 \times 2,41 \times 1,25) / 365 = 8,25 \text{ м}^3$ <p>Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет:</p> $N = (8,25 \times 3 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 32$ <p>Для индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся городами районного значения, и городских округах Костромской области, суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет:</p> $C = (1000 \times 3,04 \times 1,25) / 365 = 10,41 \text{ м}^3$ <p>Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет:</p> $N = (10,41 \times 3 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 40$ <p>Для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов, расположенных в городских поселениях, являющихся поселками городского типа, и сельских поселениях Костромской области, суточный объем накопления ТКО на 1000 человек составляет:</p> $C = (1000 \times 2,18 \times 1,25) / 365 = 7,47 \text{ м}^3$ <p>Количество контейнеров для данного суточного объема накопления ТКО на 1000 человек составляет:</p> $N = (7,47 \times 3 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 29$
2.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Определен в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»</p>